



# DONDE LA EXCLUSIVIDAD ES EL LUJO DEFINITIVO

Ubicada en la exclusiva zona de Bay Harbor Islands, **La Baia** es el proyecto más reciente del visionario desarrollador de Nueva York, **Ian Bruce Eichner**, quien es acreditado con poner South of Fifth, la prestigiosa zona de Miami Beach en el mapa con la llegada de Continuum South Beach.

# EDIFICIO Y RESIDENCIAS

## CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- 68 lujosas residencias de una hasta cuatro habitaciones, en un rango de 1,125 hasta 2,500 pies<sup>2</sup> (104.5m<sup>2</sup> - 232.2m<sup>2</sup>)
- Con vista a Biscayne Bay, el Océano Atlántico, Bal Harbour, Miami Beach y el centro de Miami
- A su llegada, será recibido por un espléndido jardín, con una entrada porte-cochère y unos estanques con flores de loto
- Vestíbulo contemporáneo con escritorio para recepción de mármol a la medida y muebles de lujo
- Cuatro elevadores de alta velocidad que brindarán servicio a los vestíbulos
- Acceso controlado por llave electrónica para elevadores, áreas comunes y amenidades
- Sala de correo con almacenamiento de paquetes
- Servicio completo de valet parking las veinticuatro horas
- Estacionamiento techado para uso exclusivo de invitados
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos de residentes e invitados
- Espacios de almacenamiento privado incluido con cada residencia
- Generador de emergencia para suministro de comodidades selectas
- Precableado para Internet y TV por cable
- WIFI en todas las áreas comunes
- Cuarto de lavandería común con lavadora y secadora comercial

## BAÑOS

- Gabinetes italianos importados por Snaidero®
- Pisos de mármol
- Doble lavamanos con tocador
- Ducha con puerta de vidrio y regaderas dobles tipo lluvia

## LAS RESIDENCIAS

- Techos de 9' (2.74m) de altura en las residencias y de 10' (3.05m) en penthouses
- Pasamanos de vidrio transparente en las terrazas con vista sin obstrucción a Biscayne Bay, el Océano Atlántico, Bal Harbour, Miami Beach y el centro de Miami
- Todas las residencias se entregan con acabados totalmente terminados
- Pisos de madera con listones anchos al estilo europeo
- Puertas y ventanas de vidrio deslizables de impacto desde el suelo al techo
- Accesorios y acabados por Durukan Design con sede en Nueva York
- Espaciosos armarios a la entrada de la residencia para utilizar como depósitos
- Juego de lavadora y secadora de gran capacidad con eficiencia energética
- Espacio de tamaño generoso en el armario doble, incluyendo armarios tipo vestidor en las habitaciones principales

## COCINAS

- Gabinetes italianos hechos a la medida e importados por Snaidero®
- Paquete de electrodomésticos fabricados por Miele® que incluye: placa de cocina eléctrica, horno de pared, lavadora de platos, refrigerador, y microondas
- Enfriadores para vino marca Miele® exclusivamente en los penthouses
- Los mejores accesorios y grifería de la línea Hansgrohe®
- Topes de cocina de cuarzo
- Despensa de cocina

# AMENIDADES Y SERVICIOS

## SERVICIOS

- Recepción/conciERGE las 24 horas
- Servicio completo de valet las 24 horas
- Administrador de la propiedad a tiempo completo

## AMENIDADES

- Amenidades estilo resort de 30,000 pies<sup>2</sup> (2,787m<sup>2</sup>)
- Terraza de 6,000 pies<sup>2</sup> (557.4 m<sup>2</sup>) con vistas panorámicas, área dedicada para niños y área para adultos
- Piscina de gran extensión en la terraza para tomar el sol
- Comedor en la terraza al aire libre, bar, área de lounge y césped con espectaculares vistas a la bahía
- Jacuzzi con calefacción en la terraza
- Lounge en el tercer nivel con paredes cubiertas por enredaderas y árboles que ofrecen aromaterapia orgánica
- Área de césped en el tercer nivel para ejercicios de estiramiento, meditación y yoga
- Salón social con asientos, TV de panel plano, mesa para comedor común y bar con cocina para entretenimiento de los residentes
- Gimnasio con el equipo más moderno de entrenamiento para cardio y pesas
- Edificio amigable para las mascotas con estación de aseo para perros
- Almacén techado para bicicletas con camino de acceso directo al exterior
- Desembarcadero y plataforma con amplia terraza amueblada, con vistas a la bahía de Biscayne
- Butacas y hamacas colgantes privadas para sentarse en el vestíbulo frente a la bahía

## MARINA PRIVADA

- Marina privada con embarcaderos para embarcaciones exclusivamente para residentes
- Área para abordaje y desembarque en el embarcadero
- Acceso directo al mar para actividades de navegación y acuáticas a través del acceso de Haulover Inlet
- Muelle para practicar deportes acuáticos con kayaks de uso común, remos e inflables que se proveen a los residentes
- Cuarto separado de almacenamiento para equipo de deportes acuáticos propiedad de los residentes

## SOLO PARA NIÑOS

- Zona de chapoteo para niños en la terraza
- Columpios al aire libre en la terraza
- Área al aire libre en la terraza para comedor y cocina, que incluye: microondas, refrigerador, máquina de hielos y área húmeda
- Área para asolearse dentro de la piscina de 10 pies (3m)
- Centro de juegos de PlayStation con consolas y sillones en el salón social
- Cápsulas de estudio diseñadas para tarea y tutoría en el salón social

## EL EQUIPO

- Con el ingenio de **Ian Bruce Eichner** desarrollador del icónico Continuum de South Beach
- La arquitectura del internacionalmente aclamado **Luis Revuelta**
- Jardines y diseño de la piscina por el renombrado **Enzo Enea**
- Con accesorios y acabados seleccionados por **Durukan Design**
- Construido por **Suffolk Construction**
- Diseño creativo por **Simply**

# BAY HARBOR ISLANDS Y LOS Y SUS ALREDEDORES

Bay Harbor Islands es una comunidad exclusiva que se ha convertido en una de las áreas residenciales de lujo frente al mar más deseadas a lo largo de Miami y Fort Lauderdale. Dentro de tan solo el radio de una milla, los residentes de Bay Harbor Islands disfrutan un fácil acceso a cafés casuales, comida refinada, servicios locales, compras de clase mundial, parques y recreación para todas las edades, así como las mejores escuelas, todo a una corta caminata desde La Baia.

## BAY HARBOR ISLANDS SERVICIOS LOCALES DEDICADOS

- Departamento de policía de Bay Harbor Islands
- Departamento de bomberos de Bay Harbor Islands
- Oficina de correos de los E.E.U.U.
- Sucursal de la biblioteca
- Escuela Ruth K. Broad Bay Harbor K-8 Center valorada como A+ (una de las mejores valoradas en el condado Miami-Dade)
- Servicio de transporte Bay Harbor Islands de cortesía que opera de lunes a viernes, de 9:00AM a 5:00PM con conexiones a Bal Harbour, Aventura, Sunny Isles Beach, Halouver Beach, North Miami, Surfside y los sistemas de tranvía a North Beach & Miami Beach

## PARQUES EN BAY HARBOR ISLANDS

- Bay Harbor Islands Tot Lot
- Town of Bay Harbor Islands Park
- 92nd Street Park
- 95th Street Tennis Courts & Park
- Officer Scott Winters Park

## RESTAURANTES EN BAY HARBOR ISLANDS

- Bistro Bakery
- Coffee Break
- Emilio's Trattoria
- Foozoo Artizan Pizza
- Meat Bar Restaurant
- Mestizo Gastro Fusion
- O'Lima Peruvian Gastrobar
- The Palm (Classic American Steakhouse)

## BAL HARBOUR SHOPS (.8 MILLAS)

Bal Harbour Shops es un centro comercial de 466,000 pies<sup>2</sup> (43,292 m<sup>2</sup>) que alberga una amplia variedad de restaurantes y tiendas exclusivos al aire libre. El centro comercial cuenta con los siguientes restaurantes exclusivos y marcas de lujo:

## RESTAURANTES DE ALTA GASTRONOMÍA

- Bianco Gelato
- Café en 3 at Neiman Marcus
- Carpaccio
- Hillstone at Bal Harbour
- Le Zoo
- Makoto

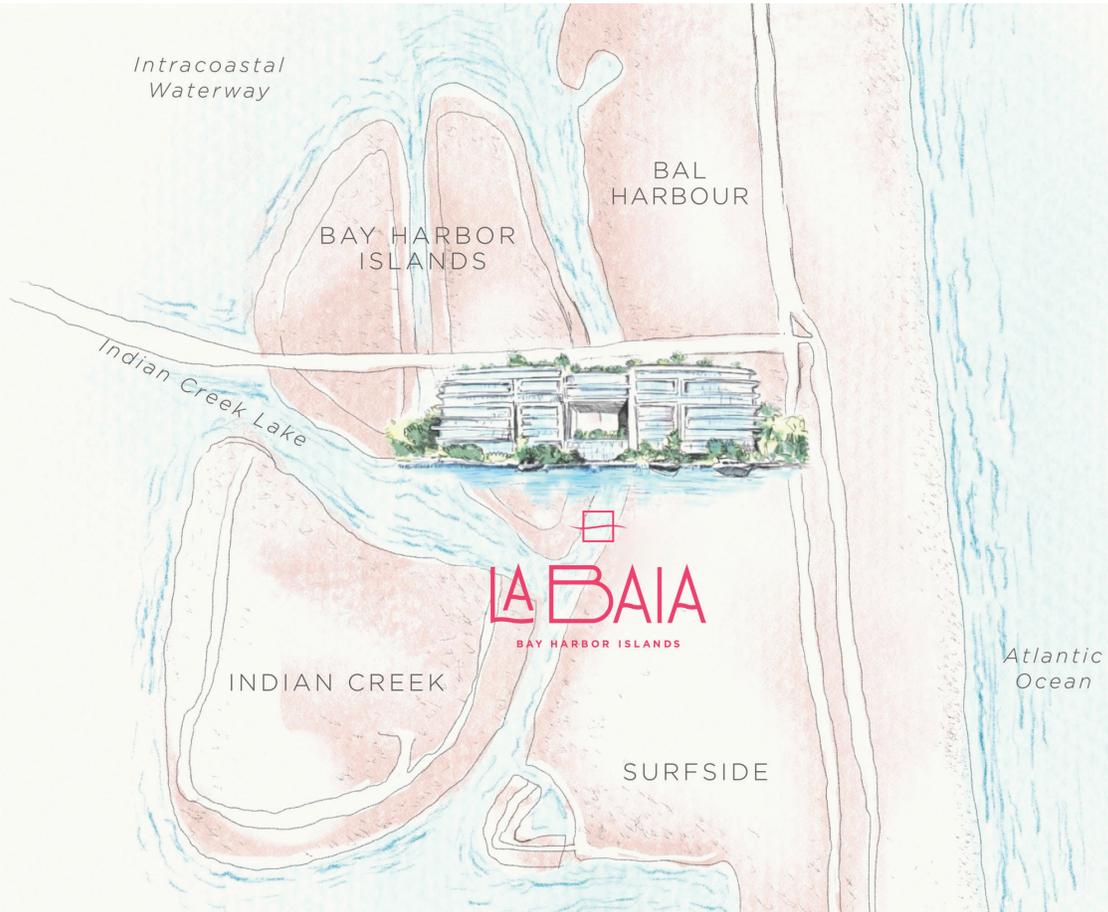
## DISTRIBUIDORES DE ARTICULOS DE LUJO

- Audemars Piguet
- Bottega Veneta
- Chopard
- Christofle
- Fendi
- Harry Winston
- Gucci
- Lalique
- Louis Vuitton
- Neiman Marcus
- Prada
- Saks Fifth Avenue
- Saint Laurent
- Salvatore Ferragamo
- Tom Ford
- Versace

## ACCESO A LA PLAYA (.6 MILLAS)

Directly access the sand and Atlantic Ocean with a short five-minute walk from La Baia, Bay Harbor Islands.

# PRIVACIDAD CON PROXIMIDAD



Aventura	<b>6.7 miles</b>	Miami-Country Day School	<b>5.2 miles</b>
Brickell Financial District	<b>13.7 miles</b>	Miami Design District	<b>8.4 miles</b>
Coconut Grove	<b>16.4 miles</b>	Miami International Airport	<b>15.7 miles</b>
Coral Gables	<b>18.2 miles</b>	Miami-Opa Locka Executive Airport	<b>10 miles</b>
Downtown Miami	<b>12.7 miles</b>	Midtown Miami	<b>8.6 miles</b>
Fisher Island	<b>11.4 miles</b>	South Beach	<b>8.3 miles</b>
Fort Lauderdale-Hollywood International Airport	<b>17.9 miles</b>	Sunny Isles Beach	<b>4.7 miles</b>
Haulover Beach	<b>2.5 miles</b>	The Cushman School	<b>6.8 miles</b>
Key Biscayne	<b>21.7 miles</b>	Wynwood Art District	<b>9.6 miles</b>
Las Olas, Fort Lauderdale	<b>21.5 miles</b>		

# TIPOS DE RESIDENCIAS - VISTAS A LA BAHÍA

RESIDENCIAS DE 1 A 4 HABITACIONES Y PENTHOUSES

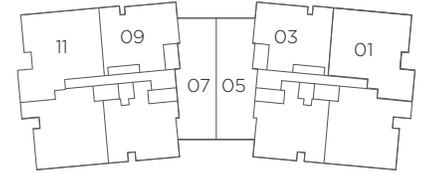
## PENTHOUSE SUPERIOR E INFERIOR NIVEL 7-8

### Residencia 01 y 11

4 Habitaciones, 4.5 Baños  
2,378 pies<sup>2</sup> / 221 m<sup>2</sup> (Nivel 8)  
2,502 pies<sup>2</sup> / 232m<sup>2</sup> (Nivel 7)

### Residencia "Flow-Through" 05 y 07

3 Habitaciones, 3.5 Baños  
1,858 pies<sup>2</sup> / 173 m<sup>2</sup>



### Residencia 03 y 09

3 Habitaciones, 3.5 Baños  
1,842 pies<sup>2</sup> / 171 m<sup>2</sup>

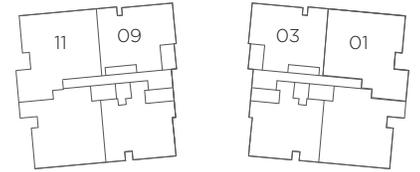
## RESIDENCIAS NIVEL 5 - 6

### Residencia 01 & 11

4 Habitaciones, 4.5 Baños  
2,502 pies<sup>2</sup> / 232 m<sup>2</sup>

### Residencia 03 y 09

3 Habitaciones, 3.5 Baños  
1,842 pies<sup>2</sup> / 171 m<sup>2</sup>



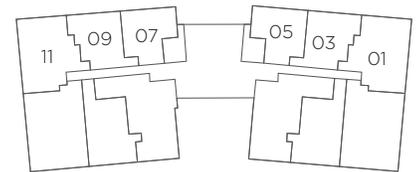
## RESIDENCIAS NIVEL 2 - 4

### Residencia 01 y 11

3 Habitaciones, 3.5 Baños  
1,753 pies<sup>2</sup> / 163 m<sup>2</sup>

### Residencia 03 y 09

2 Habitaciones, 2.5 Baños  
1,331 pies<sup>2</sup> / 124 m<sup>2</sup>



### Residencia 05 y 07

2 Habitaciones, 2.5 Baños  
1,329 pies<sup>2</sup> / 123 m<sup>2</sup>

# TIPOS DE RESIDENCIAS - VISTAS A LA BAHIA

RESIDENCIAS DE 1 A 4 DORMITORIOS, DÚPLEX Y PENTHOUSES

## PENTHOUSE SUPERIOR E INFERIOR NIVEL 7 - 8

### Residencia 02 y 12

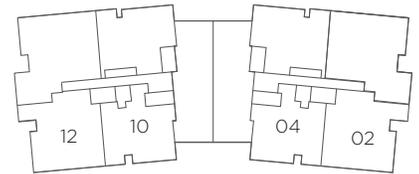
3 Habitaciones, 3 Baños, + Den

2,068 pies<sup>2</sup> / 192 m<sup>2</sup>

### Residencia 04 y 10

2 Habitaciones, 2.5 Baños

1,851 pies<sup>2</sup> / 172 m<sup>2</sup>



## RESIDENCIAS NIVEL 5 - 6

### Residencia 02 y 12

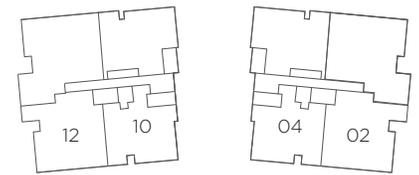
3 Habitaciones, 3 Baños, + Den

2,068 pies<sup>2</sup> / 192 m<sup>2</sup>

### Residencia 04 y 10

2 Habitaciones, 2.5 Baños, + Den

1,861 pies<sup>2</sup> / 173 m<sup>2</sup>



## RESIDENCIAS Y DÚPLEX NIVEL 2 - 4

### Residencia 04 y 10

1 Habitaciones, 1.5 Baños

1,125 pies<sup>2</sup> / 105 m<sup>2</sup>

### Residencia Dúplex 04 y 10

Nivel 3 y 4

3 Habitaciones, 3 Baños, + Den

2,184 pies<sup>2</sup> / 202 m<sup>2</sup>

### Residencia 02 y 12

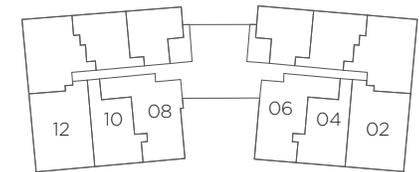
2 Habitaciones, 2.5 Baños

1,420 pies<sup>2</sup> / 132 m<sup>2</sup>

### Residencia 06 y 08

2 Habitaciones, 2.5 Baños, + Den

1,391 pies<sup>2</sup> / 129 m<sup>2</sup>





# LA BAIA

BAY HARBOR ISLANDS